

	FORMATO ACTOS ADMINISTRATIVOS		
	CÓDIGO F-AM-011	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

ANÁLISIS DEL SECTOR

A. ASPECTOS GENERALES

Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y como pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quien pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada, para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El presente documento hace referencia al análisis del sector realizado por el Municipio de Fredonia, dentro del proceso de contratación de acuerdo con el objeto, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos.

Por lo anterior, con miras al logro en general de los objetivos institucionales y en cumplimiento de sus funciones legales, la Alcaldía del Municipio de Fredonia, en aras de darle cumplimiento al Plan de Desarrollo "*POR AMOR A FREDONIA 2024-2027*", **PROGRAMA 1.1.1 Calidad y cobertura.** Tiene dentro de sus metas la recuperación y mejoramiento de instituciones educativas en el municipio de Fredonia con el objeto de brindar confort y estancia de la población estudiantil con un ambiente humano y propiciando calidad a la población educativa del Fredonia.

El proponente que resulte ganador del presente proceso de selección debe contar con la capacidad y la experiencia relacionada con el objeto contractual, de manera que ofrezca un servicio acorde con las debidas especificaciones y servicios que requiera la entidad y la población objeto.

Para la definición de estos se tendrán en cuenta:

- 1- Garantizar el cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas requeridas.
2. El proveedor deberá entregar de manera oportuna los elementos descritos en la ficha técnica en los términos establecidos por la Secretaría de desarrollo territorial.
3. Cumplir con el plazo de ejecución fijado.
5. Cumplir con las obligaciones establecidas de conformidad con la propuesta presentada por el Oferente.

	FORMATO ACTOS ADMINISTRATIVOS		
	CÓDIGO F-AM-011	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

5. Atender con diligencia y oportunidad los requerimientos, solicitudes y observaciones planteadas por el supervisor del contrato.
6. Informar oportunamente al supervisor del proceso, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.
7. Permitir al supervisor asignado por la entidad, realizar la inspección durante la ejecución del contrato.
8. Cumplir y presentar con la respectiva factura, la planilla de pago que acredite el último pago al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con los requerimientos de ley.
9. Todas aquellas obligaciones inherentes al proceso de mínima cuantía necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.

Aspecto Regulatorio

El objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

El proceso de selección del contratista tiene como fundamento jurídico las normas aplicables a la Selección de Mínima Cuantía establecida en: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 del 2011, y el Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.1.5.1, teniendo en cuenta que el valor no excede del 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto.

Según el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad para adelantar procesos de contratación por la mínima cuantía elaborará un estudio previo.

Como factores de calificación de propuestas para la presente selección de mínima cuantía de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Del Decreto 1082 de 2015, solo se tendrá en consideración el factor **precio**

De igual forma y atendiendo a la naturaleza del objeto a contratar, se estableció que en el sector tanto público como privado, el tipo de contrato a celebrar es el suministro de materiales de construcción y ferretería.

Fundamento legal: Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 2069 de 2020, Acuerdo N° 03 del 04 de junio de 2024 y Decreto No. 295 del 19 de septiembre de 2017, Manual de Contratación del municipio de Fredonia y decreto 1860 de 2021.

B. ANALISIS DE LA DEMANDA

Municipio de Fredonia – Centro Administrativo Municipal “Rodrigo Arenas Betancourt”

Teléfono: 8401264 / Dirección: Calle 50 N°50-58 / Código Postal: 055070

Email: contactenos@fredonia-antioquia.gov.co / Sitio web: www.fredonia-antioquia.gov.co

	FORMATO ACTOS ADMINISTRATIVOS		
	CÓDIGO F-AM-011	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

Identificación del proceso en estudio:

OBJETO DEL CONTRATO: COMPRA DE MATERIALES PARA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso será desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre del 2025

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE LA ENTIDAD ESTATAL Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS

Para estimar el valor del presupuesto oficial se consultó la base de datos de los contratistas del Municipio de Fredonia en vigencias anteriores, hallándose procesos contractuales con objetos similares al presente, así mismo se hicieron consultas virtuales en grandes almacenes y comercio electrónico, para poder organizar el promedio de los precios del mercado; con el fin de determinar el valor de los elementos requeridos; así mismo en las bases de datos contractuales de varias vigencias, la administración municipal se halló antecedentes y el histórico de contratos con proveedores de diferentes suministros.

PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	CUANTÍA
CMC01-6-2024	Selección por Mínima Cuantía	suministro de materiales de ferretería para atender mejoramientos de vivienda, mejoramientos menores en la infraestructura pública y espacios públicos del municipio de Fredonia	\$36,387,299
MC017-2023	Selección por Mínima Cuantía	suministro de materiales de ferretería para atender mejoramientos de vivienda, mejoramientos menores en la infraestructura pública y espacios públicos del municipio de Fredonia	\$32,400,000
MC026-2022	Selección por Mínima Cuantía	suministro de materiales de ferretería para atender mejoramientos de vivienda, mejoramientos menores en la infraestructura pública y espacios públicos del municipio de Fredonia	\$27,999,940

	FORMATO ACTOS ADMINISTRATIVOS		
	CÓDIGO F-AM-011	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

Por lo general, estos proveedores cuentan con la capacidad instalada que permite atender las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio y unos productos calificados, dada la competitividad del mercado.

La contratación para el suministro de materiales y herramientas es una necesidad recurrente de las entidades públicas y privadas, con esto, las entidades buscan apoyar al mejoramiento y adecuaciones de diferentes espacios.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Precios de mercado (Identificación de Proveedores)

La actividad a identificar, suministro de materiales de construcción y ferretería para mejoramientos menores en la infraestructura pública y centros educativos públicos del municipio de Fredonia, se hace a solicitud de la entidad contratante, atendiendo principios de cumplimiento, calidad y satisfacción de las necesidades. Por lo general, estos proveedores cuentan con la capacidad instalada que permite atender las exigencias del contratante, ofreciendo un servicio calificado, dada la competitividad del mercado; por lo cual se tuvo en cuenta los valores de productos similares provistos por proveedores de procesos anteriores, las cuales sirvieron de base para la elaboración del presupuesto oficial y la estimación del valor del contrato, toda vez que atendiendo al principio de economía y corroborando su contenido, se observa que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas de los suministros y servicios necesarios para el cumplimiento de las actividades programadas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO:

Después de realizar las cotizaciones de los insumos con los precios de los artículos de las tiendas de comercio electrónico, grandes almacenes y otras páginas en internet y algunas cotizaciones solicitadas que considera la administración, comercializan todos los insumos necesarios para realizar las adecuaciones locativas de las instituciones, a su vez revisando y considerando el histórico de procesos de procesos con objetos similares llevados a cabo en la administración municipal en vigencias anteriores, toda esta información fue analizada teniendo en cuenta el promedio de alguno de los artículos en las cotizaciones y promediar los diferentes precios de los insumos se presenta el presupuesto estimado para el actual proceso contractual. En la definición del valor aproximado de los suministros requeridos, se tuvo en cuenta además de los precios del mercado, los diferentes impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y/o municipales que afecten el valor del contrato.

PRESUPUESTO OFICIAL

Municipio de Fredonia – Centro Administrativo Municipal “Rodrigo Arenas Betancourt”
Teléfono: 8401264 / Dirección: Calle 50 N°50-58 / Código Postal: 055070

Email: contactenos@fredonia-antioquia.gov.co / Sitio web: www.fredonia-antioquia.gov.co

	FORMATO ACTOS ADMINISTRATIVOS		
	CÓDIGO F-AM-011	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	GRAVILLA	m3	10	\$ 113.571,43	\$ 1.135.714,29
2	ARENA DE PEGA	m3	5	\$ 121.428,57	\$ 550.253,57
3	ARENA DE REVOQUE	m3	9	\$ 122.385,44	\$ 1.089.720,00
4	CEMENTO 50 kg	UND.	182	\$ 39.500,00	\$ 7.189.000,00
5	BLOQUE DE 15 cm	UND.	260	\$ 3.700,00	\$ 962.000,00
6	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA. VARILLA #4 L= 6m	UND.	72	\$ 41.800,00	\$ 2.995.666,67
7	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA. VARILLA #3 L= 6m	UND.	107	\$ 28.200,00	\$ 3.009.253,33
8	MALLA ELECTROSOLDADA	UND.	6	\$ 89.400,00	\$ 536.400,00
9	TABLILLA TECHO	m2	60	\$ 64.000,00	\$ 3.840.000,00
10	MANTO ASFALTICO, ROLLO L=20 m	UND.	4	\$ 95.000,00	\$ 403.750,00
11	ALFARDAS DE 4,5 m	UND.	32	\$ 45.000,00	\$ 1.440.000,00
12	CARGUERA L= 6 m	UND.	2	\$ 250.000,00	\$ 500.000,00
13	PINTURA ACRILICA TIPO KORAZA O EQUIVALENTE, 1 GAL	UND.	3	\$ 105.000,00	\$ 315.000,00
14	ESTUCO ACRILICO, 5 GAL	UND.	7	\$ 113.900,00	\$ 845.138,00
15	MESON EN ACERO INOXIDABLE	m	6	\$ 350.000,00	\$ 2.100.000,00
16	PINTURA EPOXIPOLIAMIDA BASE SOLVENTE EN MUROS, 1 gal	UND.	7	\$ 346.000,00	\$ 2.422.000,00
17	CERÁMICA PISO DUROPISO DE 33.8X33.8 CM. COLOR BLANCO-BEIGE-NEGRO - CORONA O EQUIVALENTE	m2	65	\$ 40.400,00	\$ 2.626.000,00
18	PEGACOR BLANCO	kg	11	\$ 6.600,00	\$ 75.000,00
19	TUBERIA SANITARIA 3" L= 6m	UND.	3	\$ 77.900,00	\$ 233.700,00
20	TUBERIA SANITARIA 4" L= 6m	UND.	1	\$ 109.900,00	\$ 109.900,00
21	TUBERIA POTABLE 1/2" L= 6m	UND.	3	\$ 16.900,00	\$ 50.700,00
22	LAVAMANOS	UND.	1	\$ 78.900,00	\$ 78.900,00
23	ABASTO LAVAMANOS	UND.	1	\$ 38.900,00	\$ 38.900,00
24	REJILLA COMBINADA ALUMINIO/BRONCE DE 3X2"	UND.	2	\$ 53.900,00	\$ 107.800,00
25	VENTANA CORREDIZA ALUMINIO 1,9X1m	UND.	2	\$ 705.000,00	\$ 1.410.000,00
26	PUERTA DE 0.60 A 0.80 X 1.60 m	UND.	2	\$ 700.000,00	\$ 1.400.000,00
27	TUBERIA EMT 1/2"	m	35	\$ 5.666,67	\$ 198.333,33
28	CURVA EMT 1/2"	UND.	6	\$ 2.000,00	\$ 12.000,00
29	UNION EMT 1/2"	UND.	12	\$ 3.500,00	\$ 42.000,00
30	CONECTOR DE EMPALME	UND.	15	\$ 1.600,00	\$ 24.000,00
31	SWITCH MONOPOLAR PARA ALUMBRADO	UND.	4	\$ 3.800,00	\$ 15.200,00
32	CAJA 12X12X5 DE SOBREPONER CON TAPA LISA CALIBRE 20	UND.	11	\$ 6.500,00	\$ 71.500,00
33	CABLE SINTOX 12 AWG HF	m	78	\$ 2.400,00	\$ 187.200,00

Municipio de Fredonia – Centro Administrativo Municipal "Rodrigo Arenas Betancourt"

Teléfono: 8401264 / Dirección: Calle 50 N°50-58 / Código Postal: 055070

Email: contactenos@fredonia-antioquia.gov.co / Sitio web: www.fredonia-antioquia.gov.co

	FORMATO ACTOS ADMINISTRATIVOS		
	CÓDIGO F-AM-011	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

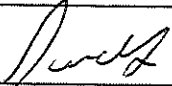
FR LS TC 750V 80°C			
TOTAL			\$ 36.015.029

PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA Y SEIS MILLONES QUINCE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$ 36.015.029) incluido IVA y descuentos nacionales y municipales.

IMPUESTOS DEL CONTRATO: Los impuestos del contrato son: La siguiente tabla es meramente informativa, será responsabilidad exclusiva de los proponentes interesados, verificar los impuestos al contrato en la Secretaría de Hacienda Municipal.

IMPUESTO	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
Estampilla Pro-Hospital	1% del valor total del contrato	1% del valor total del contrato
Estampilla Pro-Cultura	2 % del valor total del contrato	2 % del valor total del contrato
Estampilla Pro-Anciano	4% del valor total del contrato	4% del valor total del contrato
Estampilla para la justicia familiar	2 % del valor total del contrato	2 % del valor total del contrato
Industria y comercio	3.5% del valor total del contrato	3.5% del valor total del contrato
Tasa Pro/ Deporte	2.5% del valor total del contrato	2.5% del valor total del contrato

El servicio que pretende satisfacer las necesidades del objeto contractual y la Secretaría de Desarrollo Territorial, donde se considera parte del sector de compras y suministros, que requiere proponentes con experiencia, calidad, análisis de precios y proveedores, entre otros.

NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	Lucas Edilson Muñoz Moreno - Secretario de Desarrollo Territorial	
NO. DE CEDULA DEL SUPERVISOR	3.556.449	
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO		
Proyectó: Héctor F. Hernández Rendón Profesional Universitario desarrollo territorial	Revisó: Paola Sánchez apoyo jurídico desarrollo territorial	Aprobó: Lucas Edilson Muñoz Moreno Secretario Desarrollo Territorial 